



fasc. 6/2019

**Procedura negoziata previa pubblicazione di avviso con cui si indice la gara  
ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.LGS.VO 50/2016,  
con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 comma 4 lett c)**

**inerente l'affidamento del**

**“SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA PER 24 MESI DEGLI IMPIANTI  
ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DI ALCUNI STABILI COMUNALI OLTRE A  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O A GUASTO (durata minima 24 mesi)”  
CIG: Z3E271B725**

**VERBALE DI GARA**

Addi, 15 marzo 2019 – Palazzo Municipale - ore 9,30:

il Presidente, Ing. A. Menotti - Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni - in rappresentanza del Comune ed alla presenza dei testimoni: Sig.ra M. Clementina Prescendi - Istruttore amm.vo presso il Settore LL. PP. e Manutenzioni dichiara aperta la gara.

Alla seduta risulta presente, in rappresentanza della ditta Gierre Lift S.r.l. e munita di specifica delega, la Sig.ra Anna Losapio, identificata mediante carta d'identità n. CA52279AK rilasciata in data 14.10.2017 dal Comune di Arese.

Premesso che:

- a) in data 15.02.2019 veniva pubblicato sul sito del Comune di Arese e sull'albo pretorio on-line del Committente avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria programmata per 24 mesi degli impianti ascensori, elevatori, montacarichi e servoscala di alcuni edifici comunali oltre a servizio di manutenzione straordinaria e/o a guasto (durata minima 24 mesi)” - scadenza presentazione manifestazione interesse: ore 12.00 del giorno 21.02.2019;
- b) alla suddetta scadenza risultavano pervenute n. 9 dichiarazioni di interesse;
- c) in data 28/02/2019 si procedeva ad inviare, tramite piattaforma Sintel di Arca Lombardia (procedura Id n. 108049765), le lettere di invito a presentare offerta, con scadenza ore 12,00 del 14/03/2019, alle seguenti imprese:

1	Gierre Lift S.r.l.	Arese (Mi)
2	Marrocco Elevators S.r.l.	Roma
3	Schindler S.p.A.	Milano
4	Gruppo Millepiani S.p.A,	Misinto (Mb)
5	Tecno	Pero (Mi)
6	GD Lift S.r.l.	Romano di Lombardia (Bg)
7	Mati S.r.l.	Milano
8	Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	Cologno Monzese (Mi)
9	Bertoli S.r.l.	Lodi

- d) sono pervenute formalmente 5 offerte on-line:

Comune di Arese

Via Roma, 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
www.comune.arese.mi.it - p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



	partecipante	cod. fisc.	provincia	comune
1	Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	03702760962	Mi	Cologno Monzese
2	Tecno	11051430152	Mi	Pero
3	GD Lift S.r.l.	03624980169	Bg	Romano di Lombardia
4	Bertoli S.r.l.	03562850150	Lo	Lodi
5	Gierre Lift S.r.l.	03842000964	Mi	Arese

ed un plico di integrazione cartacea, conforme ai dettami del disciplinare di gara, da parte della Società Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. - Cologno Monzese;

il Presidente legge i nominativi delle ditte che hanno presentato offerta e procede all'acquisizione della documentazione amministrativa dalla piattaforma "Sintel".

Si procede all'apertura dei plichi telematici e cartacei ed alla verifica della documentazione amministrativa da cui emerge che :

	Società	ammessa/non ammessa
1	Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	documentazione amministrativa regolare: ammessa
2	Tecno	documentazione amministrativa regolare: ammessa
3	GD Lift S.r.l.	documentazione amministrativa regolare: ammessa
4	Bertoli S.r.l.	documentazione amministrativa regolare: ammessa
5	Gierre Lift S.r.l.	documentazione amministrativa non regolare: nella busta amministrativa è stata inserita l'offerta economica: <b>esclusa</b>

Si procede, per le aziende ammesse alla gara, con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche:

	Società	sconto su canone	sconto su extra canone	Ribasso offerto dallo iesimo concorrente = [(ribasso unico sul servizio a canone) + 1/3 (ribasso unico sull'elenco prezzi richiamato)] : 2
1	Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	27,20	30,00	18,600
2	Tecno	39,90	35,00	25,783
3	GD Lift S.r.l.	47,00	55,00	32,667
4	Bertoli S.r.l.	38,69	15,00	21,845

Essendo pervenute meno di 10 offerte, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Risulta pertanto prima in graduatoria la Società "GD LIFT S.R.L. " - Romano di Lombardia (Bg) - cod. fisc./part. I.V.A. 03624980169 - che ha offerto un ribasso complessivo del 32,667% come sopra esplicitato.

Relativamente al soggetto giuridico primo in graduatoria si procederà con le verifiche di legge e a richiedere un presidio nel raggio di 10 km. dalla sede comunale (art. 19 foglio patti e condizioni).



Alle ore 10,30 la seduta viene chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

I TESTIMONI

*Presedente*  
-----  
-----



IL RUP

*Ing. Annapaola MENOTTI*  
-----

